

L'HÔPITAL DE DEMAIN SE CONSTRUIT À ARGENTEUIL



Avant-propos

Établissement support du GHT Sud Val-d'Oise – Nord Hauts-de-Seine, le Centre Hospitalier d'Argenteuil profite de son positionnement de proximité sur un bassin de vie à forte densité urbaine pour développer une stratégie médicale et organisationnelle globale ambitieuse.

Imaginée dès 2008, la réorganisation de l'offre de soins n'a pu aboutir dans son intégralité et seule une première tranche a vu le jour avec la mise en service en 2013, du bâtiment Madeleine Brès.

Le renouvellement du projet immobilier du Centre Hospitalier d'Argenteuil a donc pour ambition de finaliser le travail initié en 2008 et de l'enrichir de nouvelles idées pour l'adapter à l'évolution des modes de prise en charge.



■ **Sylvain GROSEIL**
Directeur Général
du Centre Hospitalier d'Argenteuil



« La construction du nouvel hôpital d'Argenteuil représente une opportunité exceptionnelle de bâtir un établissement de soins, d'innovation et de recherche à la hauteur des ambitions de la médecine de demain. L'hôpital sera conçu de manière à offrir les meilleures conditions de prise en charge pour les patients tout en proposant un cadre de travail optimal à la communauté hospitalière.

Au cœur de ce projet, c'est la qualité des soins, des parcours simplifiés pour les patients, de nouveaux moyens dédiés à l'innovation, un nouvel environnement de travail pour les professionnels, des liens accrus avec les acteurs de la santé sur le territoire et l'adaptation du Centre Hospitalier d'Argenteuil aux enjeux écologiques, qui ont été privilégiés. »

■ **Georges MOTHRON**
Maire d'Argenteuil
Vice-Président de Boucle Nord de Seine



« La modernisation du Centre Hospitalier d'Argenteuil est une opportunité unique pour la Ville. Elle est la garantie d'une meilleure prise en charge de tous les patients, notamment des Argenteuillais. Elle améliorera également les conditions d'exercice des professionnels de santé qui y œuvrent chaque jour. »



L'HÔPITAL DE DEMAIN



POURQUOI UN NOUVEL HÔPITAL ?

Le projet de construction de l'hôpital d'Argenteuil s'inscrit dans une vision initiée il y a 13 ans avec la construction du bâtiment Madeleine Brès, visant à regrouper les pavillons hospitaliers en un seul bâtiment. Le projet de construction de 2023 poursuit cette ambition en intégrant la quasi-totalité des services hospitaliers pour répondre aux exigences médicales de demain et améliorer la fonctionnalité quotidienne de l'hôpital.

Pour continuer à rester attractif et proposer un accueil des patients encore amélioré, le projet de 2013 est réévalué à la hausse notamment au niveau des exigences hôtelières des patients (chambres individuelles, accessibilité pour personnes handicapées), et dans la configuration des bâtiments.

UN NOUVEL HÔPITAL PLUS ERGONOMIQUE

À l'horizon 2030, le Nouvel Hôpital d'Argenteuil réunira dans un bâtiment unique de 77 000 m², la quasi-totalité des activités de soins, réparties actuellement dans plusieurs pavillons. Cela représente 90% des surfaces actuelles regroupées dans un seul bâtiment, pour offrir les meilleures conditions d'accueil et de prise en charge des patients.

Avec le nouvel hôpital, les unités seront faciles d'accès, avec des circuits plus courts, et conçues pour limiter au maximum les déplacements des professionnels et des patients. Le concept de monobloc permettra ainsi une organisation spatiale plus cohérente de l'hôpital de demain.

UN NOUVEL HÔPITAL PLUS AGILE

Dans les prochaines années, la prise en charge médicale évoluera. Un développement significatif de la médecine ambulatoire est envisagé, avec des patients qui ne séjourneront plus à l'hôpital, mais viendront y recevoir des soins de courte durée. Le Nouvel Hôpital est conçu pour être un bâtiment évolutif, capable de répondre au fil du temps aux nouveaux besoins médicaux et technologiques, en permettant de recombinaison des espaces et de transformer l'usage des locaux.

UN NOUVEL HÔPITAL PLUS MODERNE

Des améliorations notables sont également attendues à différents niveaux. Avec le regroupement des activités de soins dans un bâtiment unique, les équipements médicaux et les innovations technologiques seront mutualisés pour offrir des soins de qualité, à la pointe de la modernité, de la sécurité et au meilleur coût pour les patients.

UN NOUVEL HÔPITAL ECO-RESPONSABLE

Construire l'hôpital de demain, c'est aussi construire un établissement de santé éco-responsable qui limite les consommations d'énergie, et valorise une politique respectueuse de l'environnement dans tous les aspects de son fonctionnement : utilisation de sources d'énergie renouvelables, optimisation des systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation, installation d'éclairage économe en énergie, mise en place de programmes de sensibilisation à l'économie d'énergie pour les employés, etc. L'hôpital privilégiera également l'utilisation de matériaux durables et respectueux de l'environnement lors de la construction ou de la rénovation de ses installations.

UN NOUVEL HÔPITAL POUR OFFRIR LA MEILLEURE PRISE EN CHARGE



DES CONDITIONS D'ACCUEIL À LA HAUTEUR DES ATTENTES DES PATIENTS

Le Nouvel Hôpital apportera de nombreuses nouveautés pour le patient et répondra aux enjeux de l'hôpital de demain.

UN SERVICE DES URGENCES REPENSÉ

Pour permettre une prise en charge plus accueillante, fonctionnelle et mieux adaptée aux 100 000 patients attendus chaque année.

UNE MATERNITÉ DE NIVEAU 3

Modernisée et reconstruite autour d'un plateau technique sécurisé (salles de naissance, bloc de césarienne, néonatalogie) au sein de laquelle seront créées des chambres individuelles et confortables pour le bien-être des bébés et des mamans.

UNE PRISE EN CHARGE OPTIMISÉE

Par le regroupement des services de réanimation et de soins critiques sur un même plateau, afin de pouvoir accueillir plus facilement et de manière plus sécurisée davantage de patients en cas de nouvelles crises sanitaires.

DE MEILLEURES CONDITIONS HÔTELIÈRES

Pour répondre aux nouvelles attentes des patients en termes d'hôtellerie, toutes les chambres du nouvel hôpital seront individuelles, équipées d'une salle de bains et accessibles aux personnes à mobilité réduite, en situation de handicap.

UNE ACCESSIBILITÉ FLUIDIFIÉE

Grâce à la création de voies dédiées, pour des critères d'urgence mais aussi pour faciliter les déplacements des patients, des visiteurs et du personnel. Le bâtiment unique, simplifie le parcours du patient pour permettre une orientation aisée par des circuits clairs et lisibles.

DES STATIONNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

Avec une augmentation significative du nombre de places, passant de 1 180 à 1 400 d'ici 2030.

UN ENVIRONNEMENT PLUS VERDOYANT

Le projet donne une place importante à la nature en ville et s'inscrit dans une démarche de labellisation BiodiverCity® qui promeut la préservation de la biodiversité au sein des territoires urbains. Avec des espaces extérieurs aménagés par des jardins et des cours intérieures verdoyantes permettant aux patients, aux visiteurs et au personnel de se ressourcer, et de bénéficier des bienfaits de la nature. Une superficie de 7000 m² sera spécifiquement consacrée à la nature, favorisant ainsi la création d'un environnement plus respectueux de l'écologie.



DES ZONES DE CIRCULATION REPENSÉES

En parallèle des constructions des tranches EST ou OUEST, les principales voies seront complètement réaménagées en trois zones distinctes et délimitées pour améliorer la fluidité de la circulation :

- La première voie sera dédiée à l'accès logistique et aux parkings pour le personnel.
- La seconde sera réservée aux pompiers et aux SMUR, et desservira la Psychiatrie et le bâtiment Binet.
- La troisième sera réservée aux visiteurs, avec une zone de dépose minute aux Urgences et à Madeleine Brès, ainsi qu'une autre zone pour les ambulanciers et les Soins programmés.

UN STATIONNEMENT PLUS VERT

La reconfiguration est également paysagère avec l'ajout d'une forte concentration de végétaux pour combattre les ilots de chaleur. Depuis le parking préservé en bordure de site, le visiteur et les patients sont invités à cheminer dans le centre hospitalier par la promenade plantée qui s'y connecte et qui lui offre un parcours rafraîchissant et apaisant jusqu'au hall d'entrée de Madeleine Brès. Les espaces de stationnement seront aménagés en surface, recouverts de graviers, avec une augmentation significative de la végétation et des espaces verts dans chaque allée.



DES CONDITIONS DE TRAVAIL AMÉLIORÉES POUR LE PERSONNEL



■ Emmanuel DUCHAMP

Directeur Adjoint en charge des travaux
d'extension du Centre Hospitalier d'Argenteuil

« Le projet d'extension et de construction du nouvel Hôpital d'Argenteuil est avant tout une aventure humaine, rendue possible par l'implication exceptionnelle de toute la communauté hospitalière. Dès l'approbation du projet, les équipes ont pris le train en marche avec une rapidité remarquable. Leur contribution a été essentielle dans la planification des installations, dans la sélection des équipements, et dans la conception de l'ergonomie et de la sécurité des espaces ; en articulant le plus étroitement possible leurs besoins du terrain, aux contraintes inhérentes à un projet d'une telle envergure. »

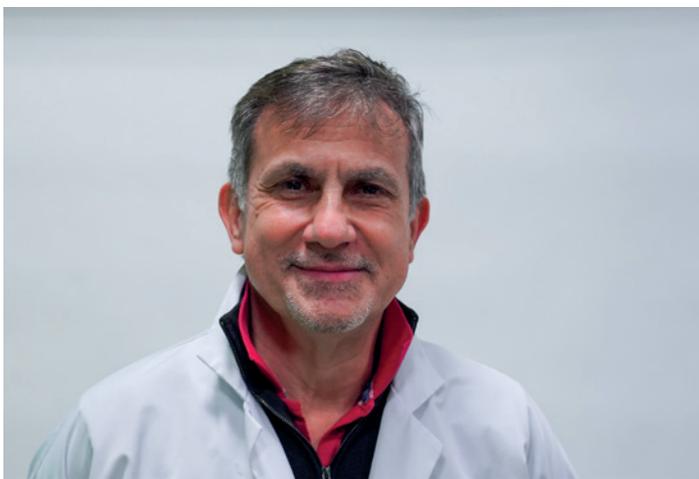
UN HÔPITAL COMPACT ET LUMINEUX

Bien qu'il soit compact, efficace et rationnel, le projet met l'accent sur le confort des utilisateurs, des patients et du personnel.

La forme du bâtiment, d'apparence fermée, s'ouvre largement vers l'extérieur. Les larges patios démultiplient les façades pour éclairer les vastes plateaux, et apporter de la lumière du jour à un maximum de local. Ils créent autant d'espaces intérieurs, où pourront se développer des jardins.

Les petits patios des plateaux supérieurs font entrer la lumière jusqu'au cœur des services. Ils créent des lieux de repères dans les unités de soins et agrémentent les circulations d'entrée de services sur l'extérieur.





■ **Dr Jean-Luc PONS**
Président de la Commission Médicale d'Établissement

« Avec le projet de construction du Nouvel Hôpital d'Argenteuil ce n'est pas seulement la modernisation d'un hôpital qui est envisagée, c'est avant tout la création d'un bâtiment unique qui regroupe les expertises de soins et intègre les dernières avancées médicales. C'est une aventure humaine exceptionnelle, qui va mobiliser toutes les compétences et toutes les énergies. Notre objectif est de permettre au Centre Hospitalier d'Argenteuil de fonctionner de manière optimale dès son ouverture, dans moins de 10 ans, et de continuer à s'adapter et à évoluer dans le futur. »

UN LIEU DE TRAVAIL FAVORABLE

Les professionnels bénéficieront de meilleures conditions de travail dans des locaux neufs et adaptés. L'accent sera mis sur un environnement de travail sûr, sain et favorable avec un accès à la lumière naturelle. L'amélioration de la qualité de l'air intérieur, la gestion des déchets et la prévention des risques chimiques sont autant d'éléments retenus dans le projet du Nouvel Hôpital.

L'organisation de l'espace sera également optimisée avec un positionnement des activités en proximité.

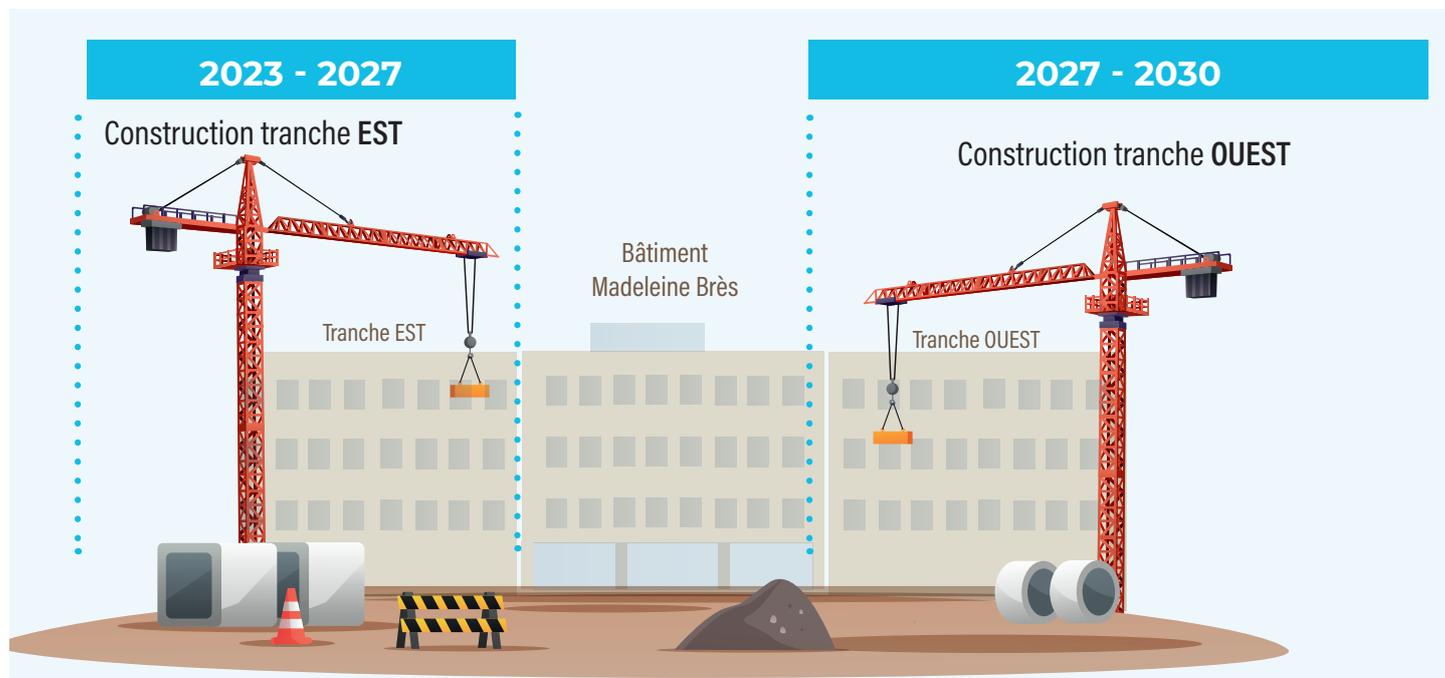
UN PROJET MENÉ EN CONCERTATION

Le projet du Nouvel Hôpital d'Argenteuil a été présenté à l'ensemble des équipes, pour s'assurer d'une compréhension commune. Les opinions, les besoins et les suggestions des membres du personnel ont été pris en compte et intégrés dès les phases de conception et de planification de la construction, afin de veiller à ce que l'hôpital nouvellement construit réponde au mieux aux exigences de terrain de nos professionnels.

En parallèle, le projet a été présenté à l'ensemble des services instructeurs (Préfecture, Mairie, pompiers, l'ICPE, IOTA...).

LES ÉTAPES DE CONSTRUCTION DU PROJET

Le projet de construction implique plusieurs étapes, scindées en deux principales phases. L'extension de l'hôpital se fera d'abord à l'Est du bâtiment Madeleine Brès sur 30 000 m² et s'étendra jusqu'à 2027. Tandis que la seconde tranche, à l'Ouest, de 28 000 m², se terminera à l'horizon 2030.



PHASE 1 : CONSTRUCTION TRANCHE EST

La première étape de la construction du Nouvel Hôpital débutera par le bâtiment Viguié, déjà existant et inoccupé. Le bâtiment sera désaffecté, désamianté, puis démoli. Une partie des fondations de ce bâtiment et le sous-sol des Urgences, serviront à la construction de la tranche EST, qui abritera notamment les services de Soins non programmés et la Maternité. L'intégration de la Maison Médicale de Garde (MMG) au sein de la tranche EST, se fera également lors de cette étape. Durant cette période, l'accès aux bâtiments Binet et Ferenczi se fera exclusivement par les sous-sols pour les patients.

Cette phase s'étendra sur environ 4 ans, jusqu'à mi-2027.

PHASE 2 : CONSTRUCTION TRANCHE OUEST

La seconde étape débutera par le déménagement de nombreux services, puis la démolition progressive des bâtiments pour laisser place à la construction de la tranche OUEST.

- La première étape de démolition concernera les bâtiments Galilée, Pierre Marie et Pierre Marie Curie, dont les services seront intégrés à la tranche EST.
- La deuxième phase de démolition concernera les bâtiments Forestier et Saturne, avec un déménagement temporaire des services vers le bâtiment Léonard de Vinci.
- La troisième phase de démolition concernera le bâtiment Averroès, avec un déménagement des services vers le bâtiment Léonard de Vinci.
- Enfin, la quatrième phase de démolition concernera le SMUR et les services Techniques.





LES NIVEAUX DU NOUVEL HÔPITAL

Construite selon trois phases, la réorganisation de la parcelle offre une opportunité inédite pour imaginer un nouveau modèle hospitalier, plus efficient et plus rationnel capable de répondre aux exigences de demain.



TRANCHE 1 EST

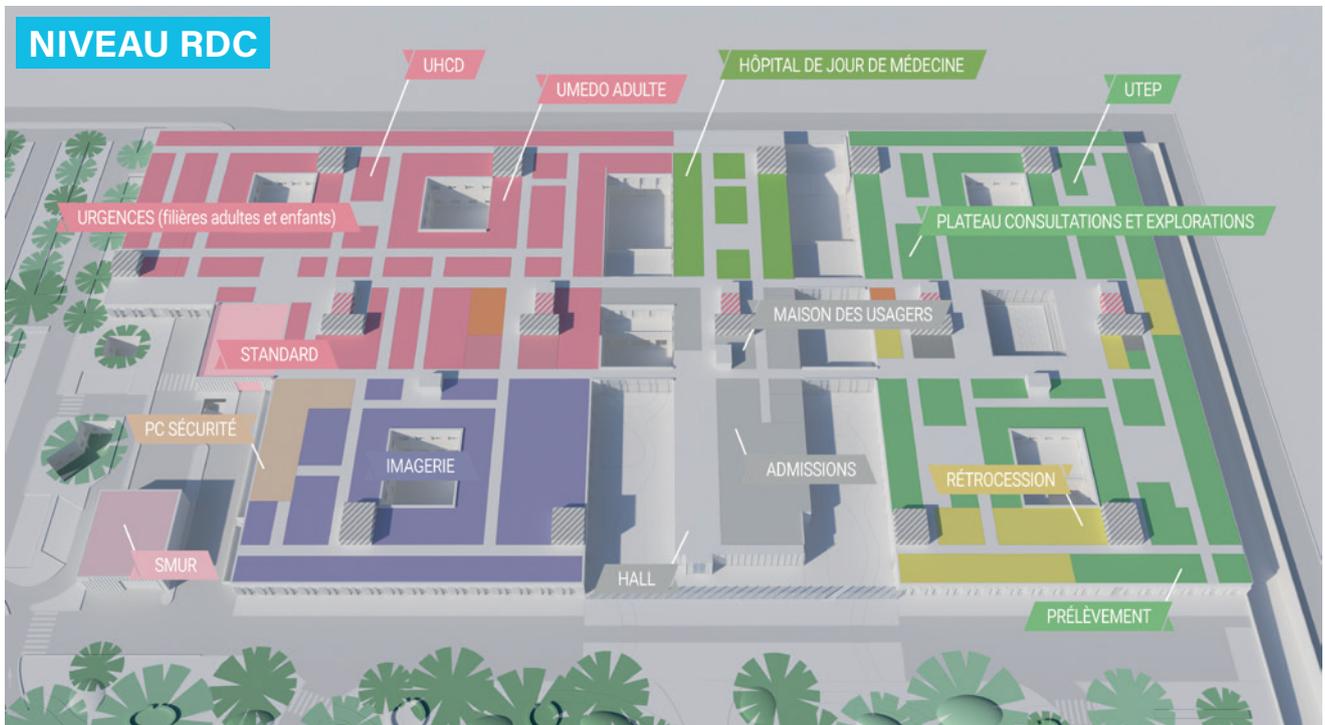
- Vestiaires
- Service Mortuaire
- Service Technique et Ateliers
- Atelier Biomédical
- Fonctions transversales
- Unité centrale de brancardage

BÂTIMENT EXISTANT

- Locaux techniques
- Service de Radiothérapie
- Vestiaires

TRANCHE 2 OUEST

- Quai logistique
- Pharmacie
- Cuisine de production
- Magasins
- Locaux techniques



TRANCHE 1 EST

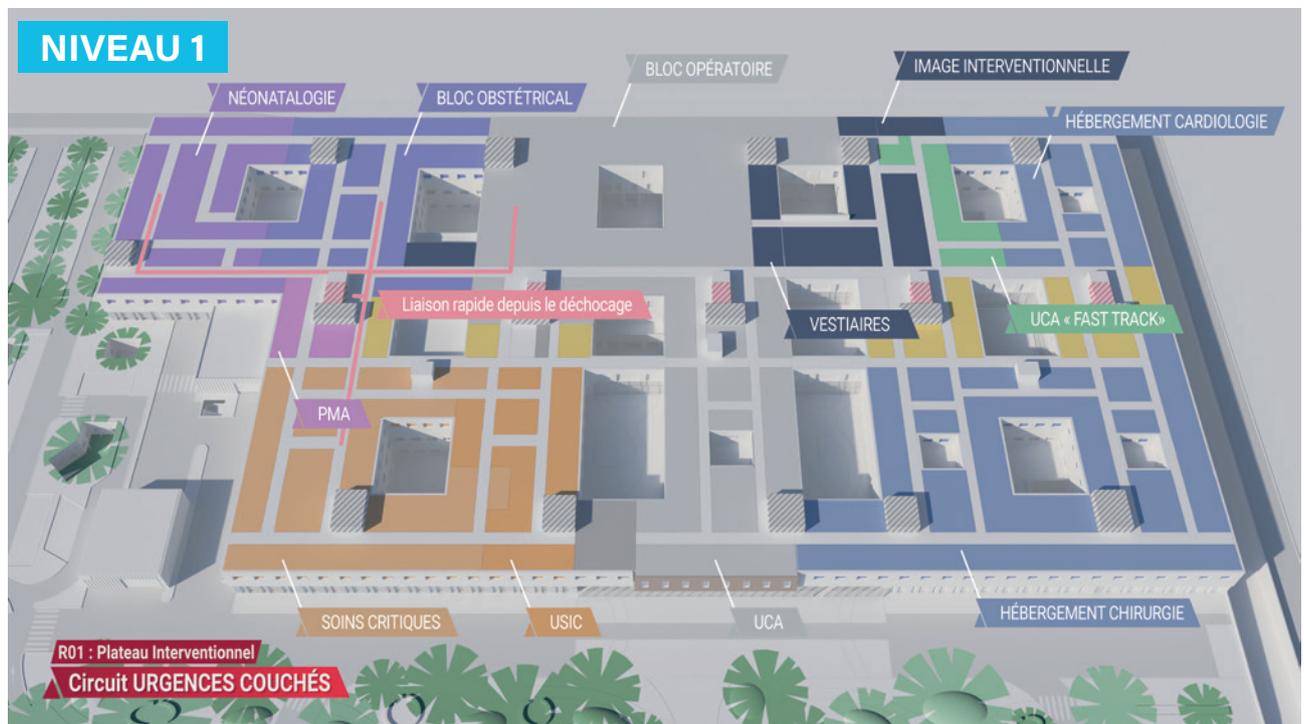
Service Imagerie
 Services des Urgences
 (filière adulte et enfant)
 PC Sécurité et Standard
 SMUR

BÂTIMENT EXISTANT

Hall principal avec patio végétal
 Service des Admissions
 Maison des Usagers
 Hôpital de jour de médecine
 UHCD / UMEDO adulte

TRANCHE 2 OUEST

UTEP
 Prélèvement et Rétrocession
 Plateau consultations et explorations



TRANCHE 1 EST

Bloc obstétrical
 Salles de naissance
 PMA / Néonatalogie
 Soins critiques Réanimation
 USC et USIC Cardiologie

BÂTIMENT EXISTANT

Chirurgie ambulatoire
 Secteur Endoscopie
 Bloc opératoire

TRANCHE 2 OUEST

Hébergement service de
 Cardiologie
 Secteur interventionnel
 Hébergement service Chirurgical



TRANCHE 1 EST

Hébergement service de Maternité
Pédiatrie (HC/HDJ/consultations)
Services administratifs

BÂTIMENT EXISTANT

Consultation FME (Femme-Mère-Enfant)
Hébergement Spécialités médicales

TRANCHE 2 OUEST

Laboratoires de Biologie médicale
Hébergement service de Pneumologie
Hébergement service de Médecine polyvalente



TRANCHE 1 EST

Hébergement de Gériatrie
Hébergement Soins de Suite et Réadaptation Polyvalent
Services administratifs
Plateaux techniques Soins de Suite et Réadaptation

BÂTIMENT EXISTANT

Service Soins de Suite et Réadaptation Gériatrie
Soins de Suite et Réadaptation Onco-hématologie
Hôpital de Jour Hématologie - Oncologie - Pneumologie

TRANCHE 2 OUEST

Self du personnel
Salle de réunion
Hébergement service d'Onco-hématologie
Soins intensifs d'Onco-hématologie
Service d'Anatomo-cytopathologie

UNE ÉQUIPE PLURI-DISCIPLINAIRE POUR CONCEVOIR UN HÔPITAL INNOVANT



Bouygues Bâtiment Ile-de-France

Filiale francilienne de Bouygues Construction, développe pour ses clients une compétence globale à travers un pôle conseil et développement immobilier composé d'Elan et Linkcity Ile-de-France, et 6 spécialités :

- Construction Privée, spécialiste des projets tertiaires neufs
- Rénovation Privée, spécialiste des projets de rénovation tertiaires, d'hôtels et d'hôtels particuliers
- Habitat Résidentiel, spécialiste du logement résidentiel
- Habitat Social, spécialiste de la construction et réhabilitation de logements sociaux
- Industrie et Équipements Publics, spécialiste de la construction et réhabilitation d'équipements publics ou industriels
- Brézillon, spécialiste de la dépollution des sols, des eaux souterraines et de l'air

BRUNETSAUNIER ARCHITECTURE L'agence Brunet Saunier Architecture

Forte de quatre décennies de pratique et plus de 100 réalisations, Brunet saunier & Associés se distingue, aussi bien en France qu'à l'étranger. Des premières réalisations hospitalières comme l'Institut Saint-Pierre à Palavas-les-Flots jusqu'aux plus récentes comme l'Institut Jules Bordet à Bruxelles, l'agence développe une réflexion typologique sur l'hôpital, qui continue d'évoluer sur les projets en cours, comme les Centres Hospitaliers Universitaires de Rennes et d'Helsinki (Finlande), ou encore, pour l'AP-HP, le Nouveau Lariboisière et le Campus Hôpital Universitaire Grand Paris Nord.



Fondée en 2013, l'agence Ba-So architectures développe des équipements de santé complexes dont la rationalité fonctionnelle s'accompagne d'une recherche esthétique exigeante mettant en avant la qualité de vie au travail et l'expérience patient.



Entreprise québécoise de services professionnels, qui fournit des services de gestion et de conseil dans le domaine de l'environnement bâti et naturel.



Ingénierie tous corps d'état, chef de file mondial dans le domaine du Bâtiment, de l'Industrie de l'Environnement & des Infrastructures.



Entreprise française spécialisée en acoustique et vibrations qui accompagne les projets architecturaux ou environnementaux depuis plus de 40 ans.



Accompagne les MOE pour appliquer le concept du Développement Durable autant dans le domaine du Bâtiment que dans l'Aménagement du Territoire.



Constructeur durable, Bouygues Bâtiment Nord-Est conçoit et réalise des ouvrages de toute nature qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie.



Intervient dans le domaine de l'économie de la construction et/ou de l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage.



Leader de la déconstruction en France.

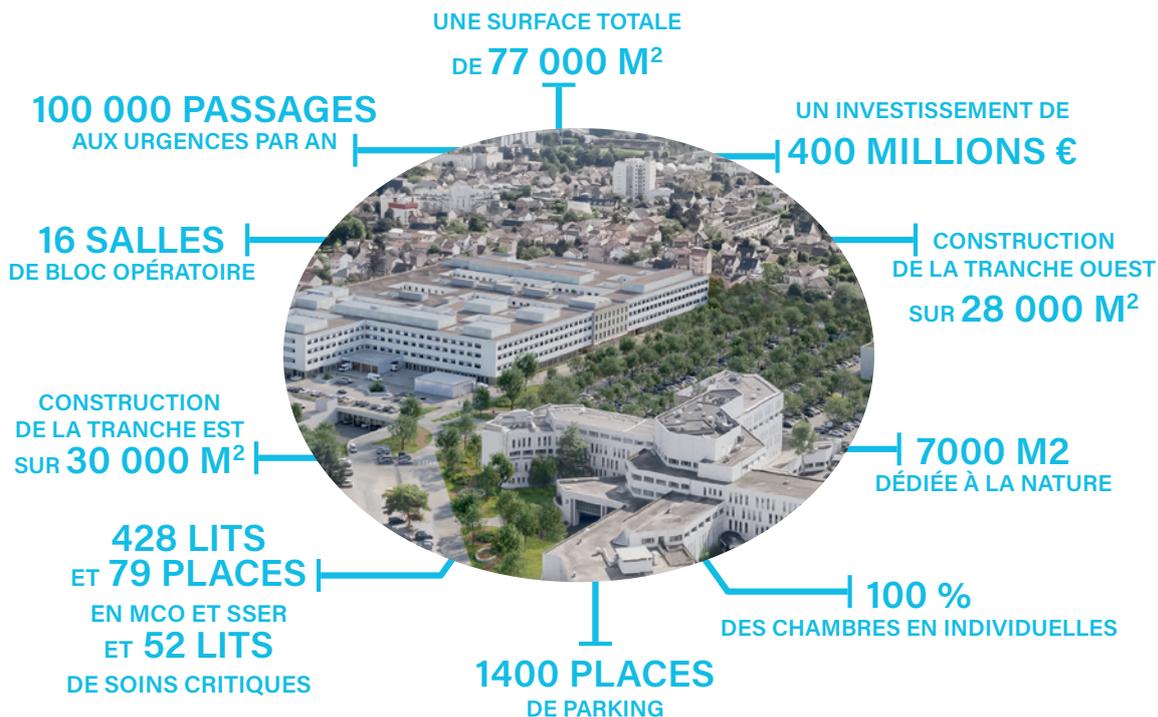


Entreprise française, spécialisée en génie électrique, systèmes d'information et de communication, cybersécurité et vidéosurveillance.



Leader français du secteur du génie climatique, de la protection incendie et de la réfrigération.

LE NOUVEL HÔPITAL, EN CHIFFRES



CALENDRIER

2022

Décembre

Attribution du projet du Nouvel Hôpital d'Argenteuil au lauréat du concours BOUYGUES BÂTIMENT IDF

2023

Juin

Pose de la 1^{re} Pierre
Dépôt du permis de construire

Octobre

Début des démolitions (durée 6 mois environ)

2024

Mars

Début du chantier Tranche 1
Aile EST (estimation 51 mois de travaux)

Juillet

Terrassement - Gros œuvre

2026

Octobre

Installation des équipements

2027

Avril

Réception partielle Tranche 1
Déménagement et libération des pôles Maternité et Imagerie
Déménagement du SAU
Déménagement et libération des bâtiments Galilée, Pierre et Marie Curie, Pierre Marie, Forestier, Saturne, Averroès

Mai

Réalisation d'un rond-point devant le bâtiment Madeleine Brès

Juin à Octobre

Début des démolitions (durée 6 mois environ)

2028

Mars

Installation chantier Tranche 2

Juin

Terrassement / Gros œuvre Tranche 2
Livraison de la dalle SAU sur l'Aile OUEST (avec morgue, services Techniques, biomed)
Livraison SMUR

2030

Juillet

Réception finale
Libération des locaux Amandier et Léonard de Vinci



Lien d'accès aux
visuels du projet



Contact Presse

Service Communication de l'Hôpital d'Argenteuil
01 34 23 22 13 – communication@ch-argenteuil.fr